

## INDICE NATIONAL DES FERMAGES EN 2012 DANS LA VIENNE

Selon l'arrêté du 11 juillet 2012 constatant pour 2012 l'indice national des fermages (JO du 24/07/2012), et l'arrêté préfectoral n°2012/DDT/SEA DR/688 en date du 28 septembre 2012 les fermages pour l'année 2012 sont les suivants :

### 1 - CONSTATATION DE L'INDICE ET ACTUALISATION DES VALEURS LOCATIVES

- ◆ L'indice national des fermages est de **103,95 pour l'année 2012**.
- ◆ La **variation de l'indice 2012** par rapport à celui de l'année précédente est de **+ 2,67 %**.
- ◆ La **période de validité** de l'indice et de sa variation est du **1<sup>er</sup> SEPTEMBRE 2012 au 31 AOUT 2013**.
- ◆ **Minima et maxima des loyers des terres et des bâtiments d'exploitation :**

*Nota* : les valeurs initiales (base 2009) ont été définies en euros par l'arrêté préfectoral du 30 septembre 2009.

Groupe de terres	Minimum/ha	Maximum/ha
Groupe 0	140.43 €	158.12 €
1 <sup>er</sup> groupe	122.74 €	139.33 €
2 <sup>ème</sup> groupe	100.62 €	121.63 €
3 <sup>ème</sup> groupe	84.03 €	99.51 €
4 <sup>ème</sup> groupe	49.76 €	82.93 €

Catégorie de bâtiment	Minimum/m <sup>2</sup>	Maximum/m <sup>2</sup>
Catégorie 0	2.77 €	5.52 €
1 <sup>ère</sup> catégorie	1.34 €	3.87 €
2 <sup>ème</sup> catégorie	0.83 €	2.77 €
3 <sup>ème</sup> catégorie	0.51 €	2.00 €
4 <sup>ème</sup> catégorie.	0.17 €	0.55 €
5 <sup>ème</sup> catégorie	Néant	Néant

### 2 – MINIMA ET MAXIMA DANS LE CAS PARTICULIER DES VIGNES

- ◆ **En cas d'actualisation du loyer au moyen de l'indice national des fermages :**

Type de vigne	Minimum/ha	Maximum/ha
A.O.C. « Saumur » rouge	482,97 €	965,92 €
A.O.C. « Saumur » blanc	362,59 €	725,20 €
A.O.C. « Haut-Poitou » rouge	200,30 €	400,60 €
A.O.C. « Haut-Poitou » blanc	267,17 €	534,34 €
Vin de France rouge	86,17 €	172,33 €
Vin de France blanc	104,78 €	209,56 €
Vin de Pays de Val de Loire rouge	170,25 €	340,51 €
Vin de Pays de Val de Loire blanc	227,09 €	454,19 €

**En cas d'actualisation du loyer à partir du cours moyen des denrées :**

Type de vigne	Titre	Cours moyen	Récolte
A.O.C. « Saumur » rouge		98,27 €	2010
A.O.C. « Saumur » blanc		102,12 €	2010
A.O.C. « Haut-Poitou » rouge	10 degrés	5,07 € degré/hl	2011
A.O.C. « Haut-Poitou » blanc	10 degrés	4,94 € degré/hl	2011
Vin de France rouge	10 degrés	1,50 € degré/hl	2011
Vin de France blanc	10 degrés	1,50 € degré/hl	2011
Vin de Pays de Val de Loire rouge	10 degrés	4,30 € degré/hl	2011
Vin de Pays de Val de Loire blanc	10 degrés	4,20 € degré/hl	2011

*Minima et maxima :*

Type de vigne	Minimum pour 4 hl/ha	Maximum pour 8 hl/ha
A.O.C. « Saumur » rouge	393,08 €	786,16 €
A.O.C. « Saumur » blanc	408,48 €	816,96 €
A.O.C. « Haut-Poitou » rouge	202,80 €	405,60 €
A.O.C. « Haut-Poitou » blanc	197,60 €	395,20 €
Vin de France rouge	60,00 €	120,00 €
Vin de France blanc	60,00 €	120,00 €
Vin de Pays de Val de Loire rouge	172,00 €	344,00 €
Vin de Pays de Val de Loire blanc	168,00 €	336,00 €

**EVOLUTION DE L'INDICE NATIONAL DES FERMAGES**

Année	Indice	Variation par rapport à l'année précédente
2009	100	-
2010	98.37	- 1.63 %
2011	101.25	+ 2.92 %
2012	103.95	+ 2,67 %

A titre indicatif, voici les **valeurs de fermage en denrées**, données pour la dernière année, le fermage devant être fixé en monnaie et non plus en denrées depuis la loi du 2 janvier 1995, pour tous les nouveaux baux et les baux renouvelés depuis.

Blé	23.15 € /quintal
Viande bovine	3.59 € /kg net
Viande ovine	2.50 € /kg vif
Lait	0.35 € le litre
Champignons	0.77 € le kg

octobre 2012