

## INDICE NATIONAL DES FERMAGES EN 2014 DANS LA VIENNE

Selon l'arrêté du 22 juillet 2014 constatant pour 2014 l'indice national des fermages (JO du 25/07/2014) et l'arrêté préfectoral n°2014/DDT/SEAD R/730 en date du 29 octobre 2014, les fermages pour l'année 2014 sont les suivants :

### 1 - CONSTATATION DE L'INDICE ET ACTUALISATION DES VALEURS LOCATIVES

- ◆ L'indice national des fermages est de **108,30 pour l'année 2014**.
- ◆ La **variation de l'indice 2014** par rapport à celui de l'année précédente est de **+ 1,52 %**.
- ◆ La **période de validité** de l'indice et de sa variation est **du 1<sup>er</sup> SEPTEMBRE 2014 au 31 AOUT 2015**.
- ◆ **Minima et maxima des loyers des terres et des bâtiments d'exploitation :**

*Nota :* les valeurs initiales (base 2009) ont été définies en euros par l'arrêté préfectoral du 30 septembre 2009.

| Groupe de terres        | Minimum/ha | Maximum/ha |
|-------------------------|------------|------------|
| Groupe 0                | 146.30 €   | 164.73 €   |
| 1 <sup>er</sup> groupe  | 127.87 €   | 145.16 €   |
| 2 <sup>ème</sup> groupe | 104.83 €   | 126.72 €   |
| 3 <sup>ème</sup> groupe | 87.55 €    | 103.68 €   |
| 4 <sup>ème</sup> groupe | 51.84 €    | 86.40 €    |

| Catégorie de bâtiment       | Minimum/m <sup>2</sup> | Maximum/m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|
| Catégorie 0                 | 2.88 €                 | 5.75 €                 |
| 1 <sup>ère</sup> catégorie  | 1.40 €                 | 4.03 €                 |
| 2 <sup>ème</sup> catégorie  | 0.87 €                 | 2.88 €                 |
| 3 <sup>ème</sup> catégorie  | 0.53 €                 | 2.08 €                 |
| 4 <sup>ème</sup> catégorie. | 0.18 €                 | 0.57 €                 |
| 5 <sup>ème</sup> catégorie  | Néant                  | Néant                  |

### 2 – MINIMA ET MAXIMA DANS LE CAS PARTICULIER DES VIGNES

- ◆ **En cas d'actualisation du loyer au moyen de l'indice national des fermages :**

| Type de vigne                     | Minimum/ha | Maximum/ha |
|-----------------------------------|------------|------------|
| A.O.C. « Saumur » rouge           | 503,18 €   | 1 006,34 € |
| A.O.C. « Saumur » blanc           | 377,77 €   | 755,55 €   |
| A.O.C. « Haut-Poitou » rouge      | 208,68 €   | 417,37 €   |
| A.O.C. « Haut-Poitou » blanc      | 278,35 €   | 556,70 €   |
| Vin de France rouge               | 89,77 €    | 179,54 €   |
| Vin de France blanc               | 109,17 €   | 218,33 €   |
| Vin de Pays de Val de Loire rouge | 177,37 €   | 354,76 €   |
| Vin de Pays de Val de Loire blanc | 236,59 €   | 473,20 €   |

◆ **En cas d'actualisation du loyer à partir du cours moyen des denrées :**

| Type de vigne                     | Titre       | Cours moyen     |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|
| A.O.C. « Saumur » rouge           |             | 108,73 €        |
| A.O.C. « Saumur » blanc           |             | 111,37 €        |
| A.O.C. « Haut-Poitou » rouge      | 10,5 degrés | 5,22 € degré/hl |
| A.O.C. « Haut-Poitou » blanc      | 10,5 degrés | 5,59 € degré/hl |
| Vin de France rouge               | 10 degrés   | 1,80 € degré/hl |
| Vin de France blanc               | 10 degrés   | 1,80 € degré/hl |
| Vin de Pays de Val de Loire rouge | 10 degrés   | 4,77 € degré/hl |
| Vin de Pays de Val de Loire blanc | 10 degrés   | 5,04 € degré/hl |

*Minima et maxima :*

| Type de vigne                     | Minimum pour 4 hl/ha | Maximum pour 8 hl/ha |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| A.O.C. « Saumur » rouge           | 434,92 €             | 869,84 €             |
| A.O.C. « Saumur » blanc           | 445,49 €             | 890,99 €             |
| A.O.C. « Haut-Poitou » rouge      | 219,29 €             | 438,57 €             |
| A.O.C. « Haut-Poitou » blanc      | 234,91 €             | 469,83 €             |
| Vin de France rouge               | 72,00 €              | 144,00 €             |
| Vin de France blanc               | 72,00 €              | 144,00 €             |
| Vin de Pays de Val de Loire rouge | 190,93 €             | 381,87 €             |
| Vin de Pays de Val de Loire blanc | 201,60 €             | 403,20 €             |

**EVOLUTION DE L'INDICE NATIONAL DES FERMAGES**

| Année | Indice | Variation par rapport à l'année précédente |
|-------|--------|--|
| 2009  | 100    | -  |
| 2010  | 98.37  | - 1.63 %                                   |
| 2011  | 101.25 | + 2.92 %                                   |
| 2012  | 103.95 | + 2,67 %                                   |
| 2013  | 106.68 | + 2,63 %                                   |
| 2014  | 108.30 | + 1,52 %                                   |

A titre indicatif, voici les **valeurs de fermage en denrées**, mais le fermage doit être fixé en monnaie et non plus en denrées depuis la loi du 2 janvier 1995, pour tous les nouveaux baux et les baux renouvelés depuis.

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Blé           | 24.12 € /quintal |
| Viande bovine | 3.74 € /kg net   |
| Viande ovine  | 2.61 € /kg vif   |
| Lait          | 0.36 € le litre  |
| Champignons   | 0.80 € le kg     |

Octobre 2014