

INDICE DEPARTEMENTAL DES FERMAGES EN 2006 DANS LA VIENNE

Selon l'arrêté préfectoral n°2006/DDAF/SEA/679 du 15 septembre 2006 :

1 - CONSTATATION DE L'INDICE ET ACTUALISATION DES VALEURS LOCATIVES

- ◆ L'indice départemental des fermages est de **108,5 pour l'année 2006**.
- ◆ La **variation de l'indice 2006** par rapport à celui de l'année précédente est de **- 1,09 %**.
- ◆ La **période de validité** de l'indice et de sa variation est du **1^{er} SEPTEMBRE 2006 au 31 AOUT 2007**.
- ◆ Valeur du « point fermage » : **1.24 €**.
- ◆ **Minima et maxima des loyers des terres et des bâtiments d'exploitation :**

Nota : les valeurs initiales ont été définies en francs par l'arrêté préfectoral du 30 juin 1997. Les calculs ci-après ont été effectués sur la base de ces valeurs converties en euros selon les règles officielles.

Groupe de terres	Minimum/ha	Maximum/ha
1 ^{er} groupe	100.36 €	123.90 €
2 ^{ème} groupe	81.77 €	99.12 €
3 ^{ème} groupe	63.19 €	80.53 €
4 ^{ème} groupe	43.37 €	61.95 €

Catégorie de bâtiment	Minimum/m ²	Maximum/m ²
1 ^{ère} catégorie	1.24 €	2.33 €
2 ^{ème} catégorie	0.77 €	1.54 €
3 ^{ème} catégorie	0.47 €	1.26 €
4 ^{ème} catégorie.	0.15 €	0.47 €
5 ^{ème} catégorie	Néant	Néant

2 – MINIMA ET MAXIMA DANS LE CAS PARTICULIER DES VIGNES

- ◆ En cas d'actualisation du loyer au moyen de l'indice départemental :

Type de vigne	Minimum/ha	Maximum/ha
A.O.C. « Saumur » rouge	429.64 €	859.28 €
A.O.C. « Saumur » blanc	322.57 €	645.14 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » rouge	178.20 €	356.40 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » blanc	237.68 €	475.36 €
Vin de table rouge	76.65 €	153.30 €
Vin de table blanc	93.22 €	186.44 €

En cas d'actualisation du loyer à partir du cours moyen des denrées :

Cours moyen des denrées :

Type de vigne	Titre	Cours moyen	Récolte
A.O.C. « Saumur » rouge		114.54 €	2005
A.O.C. « Saumur » blanc		96.00 €	2005
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » rouge	10 degrés	4.11 € degré/hl	2005
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » blanc	10 degrés	4.47 € degré/hl	2005
Vin de table rouge	10 degrés	1.50 € degré/hl	2005
Vin de table blanc	10 degrés	2.14 € degré/hl	2005

Minima et maxima :

Type de vigne	Minimum pour 4 hl/ha	Maximum pour 8 hl/ha
A.O.C. « Saumur » rouge	458.16 €	916.32 €
A.O.C. « Saumur » blanc	384.00 €	768.00 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » rouge	164.40 €	328.80 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » blanc	178.80 €	357.60 €
Vin de table rouge	60.00 €	120.00 €
Vin de table blanc	85.60 €	171.20 €

EVOLUTION DE L'INDICE DEPARTEMENTAL DES FERMAGES

Année	Indice
1994	100
1995	100.1
1996	102.3
1997	106.8
1998	110.6
1999	113.1
2000	113.2
2001	110.8
2002	111.5
2003	111
2004	110.3
2005	109.7
2006	108.5

A titre indicatif, voici les **valeurs de fermage en denrées**, données pour la dernière année, le fermage devant être fixé en monnaie et non plus en denrées depuis la loi du 2 janvier 1995, pour tous les nouveaux baux et les baux renouvelés depuis.

Blé	20.59 €/quintal
Viande bovine	3.20 €/kg net
Viande ovine	2.23 €/kg vif
Lait	0.32 € le litre
Champignons	0.68 € le kg

Septembre 2006