

INDICE DEPARTEMENTAL DES FERMAGES EN 2008 DANS LA VIENNE

Selon l'arrêté préfectoral n° 2008/DDAF/SEA/469 du 29 septembre 2008 :

1 - CONSTATATION DE L'INDICE ET ACTUALISATION DES VALEURS LOCATIVES

- ◆ L'indice départemental des fermages est de **115,02 pour l'année 2008**.
- ◆ La **variation de l'indice 2008** par rapport à celui de l'année précédente est de **+ 4,28 %**.
- ◆ La **période de validité** de l'indice et de sa variation est du **1^{er} SEPTEMBRE 2008 au 31 AOUT 2009**.
- ◆ **Minima et maxima des loyers des terres et des bâtiments d'exploitation :**

Nota : les valeurs initiales ont été définies en euros par l'arrêté préfectoral du 31 mars 2008.

Groupe de terres	Minimum/ha	Maximum/ha
Groupe 0	132.43 €	149.12 €
1 ^{er} groupe	115.75 €	131.39 €
2 ^{ème} groupe	94.89 €	114.71 €
3 ^{ème} groupe	79.25 €	93.85 €
4 ^{ème} groupe	46.93 €	78.21 €

Catégorie de bâtiment	Minimum/m ²	Maximum/m ²
Catégorie 0	2.61 €	5.21 €
1 ^{ère} catégorie	1.27 €	3.65 €
2 ^{ème} catégorie	0.79 €	2.61 €
3 ^{ème} catégorie	0.48 €	1.88 €
4 ^{ème} catégorie.	0.16 €	0.52 €
5 ^{ème} catégorie	Néant	Néant

2 – MINIMA ET MAXIMA DANS LE CAS PARTICULIER DES VIGNES

- ◆ **En cas d'actualisation du loyer au moyen de l'indice départemental :**

Type de vigne	Minimum/ha	Maximum/ha
A.O.C. « Saumur » rouge	455,46 €	910,92 €
A.O.C. « Saumur » blanc	341,95 €	683,90 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » rouge	188,90 €	377,80 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » blanc	251,96 €	503,92 €
Vin de table rouge	81,26 €	162,53 €
Vin de table blanc	98,82 €	197,63 €

En cas d'actualisation du loyer à partir du cours moyen des denrées :

Cours moyen des denrées :

Type de vigne	Titre	Cours moyen	Récolte
A.O.C. « Saumur » rouge		116.92 €	2006
A.O.C. « Saumur » blanc		103.80 €	2006
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » rouge	10 degrés	3.65 € degré/hl	2007
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » blanc	10 degrés	3.98 € degré/hl	2007
Vin de table rouge	10 degrés	1.50 € degré/hl	2007
Vin de table blanc	10 degrés	2.14 € degré/hl	2007

Minima et maxima :

Type de vigne	Minimum pour 4 hl/ha	Maximum pour 8 hl/ha
A.O.C. « Saumur » rouge	467.68 €	935.36 €
A.O.C. « Saumur » blanc	415.20 €	830.40 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » rouge	146.00 €	292.00 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » blanc	159.20 €	318.40 €
Vin de table rouge	60.00 €	120.00 €
Vin de table blanc	85.60 €	171.20 €

EVOLUTION DE L'INDICE DEPARTEMENTAL DES FERMAGES

Année	Indice	Variation par rapport à l'année précédente
1994	100	-
1995	100.1	+ 0,10 %
1996	102.3	+ 2,20 %
1997	106.8	+ 4,40 %
1998	110.6	+ 3,56 %
1999	113.1	+ 2,26 %
2000	113.2	+ 0,09 %
2001	110.8	- 2,12 %
2002	111.5	+ 0,63 %
2003	111	- 0,45 %
2004	110.3	- 0,63 %
2005	109.7	- 0,54 %
2006	108.5	- 1,09 %
2007	110.3	+ 1,66 %
2008	115.02	+ 4,28 %

A titre indicatif, voici les **valeurs de fermage en denrées**, données pour la dernière année, le fermage devant être fixé en monnaie et non plus en denrées depuis la loi du 2 janvier 1995, pour tous les nouveaux baux et les baux renouvelés depuis.

Blé	21.83 €/quintal
Viande bovine	3.39 €/kg net
Viande ovine	2.36 €/kg vif
Lait	0.34 € le litre
Champignons	0.72 € le kg

Septembre 2008