

## INDICE DEPARTEMENTAL DES FERMAGES EN 2009 DANS LA VIENNE

Selon l'arrêté préfectoral n° 2009/DDAF/SEA/492 du 30 septembre 2009 :

### **1 - CONSTATATION DE L'INDICE ET ACTUALISATION DES VALEURS LOCATIVES**

- ◆ L'indice départemental des fermages est de **117,33 pour l'année 2009**.
- ◆ La **variation de l'indice 2009** par rapport à celui de l'année précédente est de **+ 2,01 %**.
- ◆ La **période de validité** de l'indice et de sa variation est du **1<sup>er</sup> SEPTEMBRE 2009 au 31 AOUT 2010**.
- ◆ **Minima et maxima des loyers des terres et des bâtiments d'exploitation :**

Nota : les valeurs initiales ont été définies en euros par l'arrêté préfectoral du 31 mars 2008.

Groupe de terres	Minimum/ha	Maximum/ha
Groupe 0	135.09 €	152.11 €
1 <sup>er</sup> groupe	118.07 €	134.03 €
2 <sup>ème</sup> groupe	96.80 €	117.01 €
3 <sup>ème</sup> groupe	80.84 €	95.73 €
4 <sup>ème</sup> groupe	47.87 €	79.78 €

Catégorie de bâtiment	Minimum/m <sup>2</sup>	Maximum/m <sup>2</sup>
Catégorie 0	2.66 €	5.31 €
1 <sup>ère</sup> catégorie	1.29 €	3.72 €
2 <sup>ème</sup> catégorie	0.80 €	2.66 €
3 <sup>ème</sup> catégorie	0.49 €	1.92 €
4 <sup>ème</sup> catégorie.	0.16 €	0.53 €
5 <sup>ème</sup> catégorie	Néant	Néant

### **2 – MINIMA ET MAXIMA DANS LE CAS PARTICULIER DES VIGNES**

- ◆ **En cas d'actualisation du loyer au moyen de l'indice départemental :**

Type de vigne	Minimum/ha	Maximum/ha
A.O.C. « Saumur » rouge	464,61 €	929,22 €
A.O.C. « Saumur » blanc	348,82 €	697,64 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » rouge	192,69 €	385,38 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » blanc	257,02 €	514,04 €
Vin de table rouge	82,89 €	165,78 €
Vin de table blanc	100,80 €	201,60 €

## En cas d'actualisation du loyer à partir du cours moyen des denrées :

Cours moyen des denrées :

Type de vigne	Titre	Cours moyen	Récolte
A.O.C. « Saumur » rouge		100,57 €	2007
A.O.C. « Saumur » blanc		111,66 €	2007
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » rouge	10 degrés	4,02 € degré/hl	2008
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » blanc	10 degrés	4,09 € degré/hl	2008
Vin de table rouge	10 degrés	1,50 € degré/hl	2008
Vin de table blanc	10 degrés	2,14 € degré/hl	2008

Minima et maxima :

Type de vigne	Minimum pour 4 hl/ha	Maximum pour 8 hl/ha
A.O.C. « Saumur » rouge	402,28 €	804,56 €
A.O.C. « Saumur » blanc	446,64 €	893,28 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » rouge	160,80 €	321,60 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » blanc	163,60 €	327,20 €
Vin de table rouge	60,00 €	120,00 €
Vin de table blanc	85,60 €	171,20 €

## EVOLUTION DE L'INDICE DEPARTEMENTAL DES FERMAGES

Année	Indice	Variation par rapport à l'année précédente
1994	100	-
1995	100.1	+ 0.10 %
1996	102.3	+ 2,20 %
1997	106.8	+ 4,40 %
1998	110.6	+ 3,56 %
1999	113.1	+ 2,26 %
2000	113.2	+ 0,09 %
2001	110.8	- 2,12 %
2002	111.5	+ 0,63 %
2003	111	- 0,45 %
2004	110.3	- 0,63 %
2005	109.7	- 0,54 %
2006	108.5	- 1,09 %
2007	110.3	+ 1.66 %
2008	115.02	+ 4.28 %
2009	117.33	+ 2,01 %

A titre indicatif, voici les **valeurs de fermage en denrées**, données pour la dernière année, le fermage devant être fixé en monnaie et non plus en denrées depuis la loi du 2 janvier 1995, pour tous les nouveaux baux et les baux renouvelés depuis.

Blé	22.27 € /quintal
Viande bovine	3.46 € /kg net
Viande ovine	2.41 € /kg vif
Lait	0.34 € le litre
Champignons	0.74 € le kg

Septembre 2009