

## INDICE NATIONAL DES FERMAGES EN 2010 DANS LA VIENNE

Selon l'arrêté du 27 septembre 2010 constatant pour 2010 l'indice national des fermages (JO du 28/09/2010)

### 1 - CONSTATATION DE L'INDICE ET ACTUALISATION DES VALEURS LOCATIVES

- ◆ L'indice national des fermages est de **98,37 pour l'année 2010**.
- ◆ La **variation de l'indice 2010** par rapport à celui de l'année précédente est de **- 1,63 %**.
- ◆ La **période de validité** de l'indice et de sa variation est du **1<sup>er</sup> SEPTEMBRE 2010 au 31 AOUT 2011**.
- ◆ **Minima et maxima des loyers des terres et des bâtiments d'exploitation :**

Nota : les valeurs initiales (base 2009) ont été définies en euros par l'arrêté préfectoral du 30 septembre 2009.

Groupe de terres	Minimum/ha	Maximum/ha
Groupe 0	132.89 €	149.63 €
1 <sup>er</sup> groupe	116.15 €	131.85 €
2 <sup>ème</sup> groupe	95.22 €	115.10 €
3 <sup>ème</sup> groupe	79.52 €	94.17 €
4 <sup>ème</sup> groupe	47.09 €	78.48 €

Catégorie de bâtiment	Minimum/m <sup>2</sup>	Maximum/m <sup>2</sup>
Catégorie 0	2.62 €	5.22 €
1 <sup>ère</sup> catégorie	1.27 €	3.66 €
2 <sup>ème</sup> catégorie	0.79 €	2.62 €
3 <sup>ème</sup> catégorie	0.48 €	1.89 €
4 <sup>ème</sup> catégorie.	0.16 €	0.52 €
5 <sup>ème</sup> catégorie	Néant	Néant

### 2 – MINIMA ET MAXIMA DANS LE CAS PARTICULIER DES VIGNES

- ◆ **En cas d'actualisation du loyer au moyen de l'indice national des fermages :**

Type de vigne	Minimum/ha	Maximum/ha
A.O.C. « Saumur » rouge	457,04 €	914,07 €
A.O.C. « Saumur » blanc	343,13 €	686,27 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » rouge	189,55 €	379,10 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » blanc	252,83 €	505,66 €
Vin de table rouge	81,54 €	163,08 €
Vin de table blanc	99,16 €	198,31 €

## En cas d'actualisation du loyer à partir du cours moyen des denrées :

Cours moyen des denrées fixé par l'arrêté préfectoral n°2010/DDT/SEADR/742 en date du 6 octobre 2010 :

Type de vigne	Titre	Cours moyen	Récolte
A.O.C. « Saumur » rouge		123,87 €	2008
A.O.C. « Saumur » blanc		125,30 €	2008
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » rouge	10 degrés	4,02 € degré/hl	2009
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » blanc	10 degrés	4,09 € degré/hl	2009
Vin de table rouge	10 degrés	1,50 € degré/hl	2009
Vin de table blanc	10 degrés	2,14 € degré/hl	2009

Minima et maxima :

Type de vigne	Minimum pour 4 hl/ha	Maximum pour 8 hl/ha
A.O.C. « Saumur » rouge	495,48 €	990,96 €
A.O.C. « Saumur » blanc	501,20 €	1 002,40 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » rouge	160,80 €	321,60 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » blanc	163,60 €	327,20 €
Vin de table rouge	60,00 €	120,00 €
Vin de table blanc	85,60 €	171,20 €

## EVOLUTION DE L'INDICE NATIONAL DES FERMAGES

Année	Indice	Variation par rapport à l'année précédente
2009	100	-
2010	98.37	- 1.63 %

A titre indicatif, voici les **valeurs de fermage en denrées**, données pour la dernière année, le fermage devant être fixé en monnaie et non plus en denrées depuis la loi du 2 janvier 1995, pour tous les nouveaux baux et les baux renouvelés depuis.

Blé	21.91 € /quintal
Viande bovine	3.40 € /kg net
Viande ovine	2.37 € /kg vif
Lait	0.33 € le litre
Champignons	0.73 € le kg

Septembre 2010