

INDICE NATIONAL DES FERMAGES EN 2011 DANS LA VIENNE

Selon l'arrêté du 20 juillet 2011 constatant pour 2011 l'indice national des fermages (JO du 04/08/2011), les fermages pour l'année 2011 sont les suivants :

1 - CONSTATATION DE L'INDICE ET ACTUALISATION DES VALEURS LOCATIVES

- ◆ L'indice national des fermages est de **101,25 pour l'année 2011**.
- ◆ La variation de l'indice 2011 par rapport à celui de l'année précédente est de **+ 2,92 %**.
- ◆ La période de validité de l'indice et de sa variation est du **1^{er} SEPTEMBRE 2011 au 31 AOUT 2012**.
- ◆ **Minima et maxima des loyers des terres et des bâtiments d'exploitation :**

Nota : les valeurs initiales (base 2009) ont été définies en euros par l'arrêté préfectoral du 30 septembre 2009.

Groupe de terres	Minimum/ha	Maximum/ha
Groupe 0	136.78 €	154.01 €
1 ^{er} groupe	119.55 €	135.71 €
2 ^{ème} groupe	98.01 €	118.47 €
3 ^{ème} groupe	81.85 €	96.93 €
4 ^{ème} groupe	48.47 €	80.78 €

Catégorie de bâtiment	Minimum/m ²	Maximum/m ²
Catégorie 0	2.70 €	5.37 €
1 ^{ère} catégorie	1.31 €	3.77 €
2 ^{ème} catégorie	0.81 €	2.70 €
3 ^{ème} catégorie	0.49 €	1.95 €
4 ^{ème} catégorie.	0.16 €	0.54 €
5 ^{ème} catégorie	Néant	Néant

2 – MINIMA ET MAXIMA DANS LE CAS PARTICULIER DES VIGNES

- ◆ **En cas d'actualisation du loyer au moyen de l'indice national des fermages :**

Type de vigne	Minimum/ha	Maximum/ha
A.O.C. « Saumur » rouge	470,42 €	940,83 €
A.O.C. « Saumur » blanc	353,18 €	706,36 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » rouge	195,10 €	390,20 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » blanc	260,23 €	520,46 €
Vin de table rouge	83,93 €	167,85 €
Vin de table blanc	102,06 €	204,11 €

En cas d'actualisation du loyer à partir du cours moyen des denrées :

Type de vigne	Titre	Cours moyen	Récolte
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » rouge	10 degrés	4,13 € degré/hl	2010
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » blanc	10 degrés	4,21 € degré/hl	2010
Vin de table rouge	10 degrés	1,50 € degré/hl	2010
Vin de table blanc	10 degrés	2,14 € degré/hl	2010

Minima et maxima :

Type de vigne	Minimum pour 4 hl/ha	Maximum pour 8 hl/ha
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » rouge	165,20 €	330,40 €
V.D.Q.S. « Haut-Poitou » blanc	168,40 €	336,80 €
Vin de table rouge	60,00 €	120,00 €
Vin de table blanc	85,60 €	171,20 €

NB : un prochain arrêté préfectoral déterminera le cours moyen des denrées pour l'AOC Saumur Blanc et Rouge.

EVOLUTION DE L'INDICE NATIONAL DES FERMAGES

Année	Indice	Variation par rapport à l'année précédente
2009	100	-
2010	98.37	- 1.63 %
2011	101.25	+ 2.92 %

A titre indicatif, voici les **valeurs de fermage en denrées**, données pour la dernière année, le fermage devant être fixé en monnaie et non plus en denrées depuis la loi du 2 janvier 1995, pour tous les nouveaux baux et les baux renouvelés depuis.

Blé	22.55 € /quintal
Viande bovine	3.50 € /kg net
Viande ovine	2.44 € /kg vif
Lait	0.34 € le litre
Champignons	0.75 € le kg

Septembre 2011