

Prix des terres agricoles

Les valeurs vénales des terres, prés et des vignes pour l'année 2013 (avec les moyennes, minimum et maximum) ont été publiées au Journal Officiel du 28 août 2014.

Les prix indiqués, à l'exception de ceux des vignes, sont calculés sur la base des valeurs des transactions. Ils reflètent ainsi l'état du marché. Les chiffres correspondent à la moyenne en euros des prix de marchés enregistrés après avoir éliminé les 10 % de transactions les moins chers et les 10 % de transactions les plus chers. Les prix incluent les acquisitions concernant les parcelles de plus de 70 ares, ne comprenant pas de bâtiment, dont la destination agricole est certaine et dont la nature cadastrale est en terre ou pré.

Le prix des terres et des prés non bâtis à vocation agricole varie bien évidemment en fonction de leurs caractéristiques, c'est-à-dire de la surface, de la situation géographique, du caractère libre ou loué du bien, de la qualité agronomique...

Enfin, il faut souligner que les prix sont donnés à titre indicatif pour chaque région agricole. Il convient donc de se renseigner auprès des notaires, de la SAFER, qui connaissent les prix pratiqués sur telle ou telle commune. Vous pouvez également consulter le site internet www.le-prix-des-terres.fr

BAREME INDICATIF DE LA VALEUR VENALE MOYENNE DES TERRES AGRICOLES en 2013 (en €/ha)

	2013 (en € / ha)			
	Rappel Dominante 2012	Dominante	Minima	Maxima
Terres labourables et prairies naturelles libres				
Brandes et Confins granitiques du Limousin	3 230	3 510	1 400	8 000
Plaine de Loudun, Richelieu, Châtelleraut	4 400	4 760	1 700	7 970
Plaine de Thouars, Moncontour, Saumurois	4 650	4 620	1 980	7 000
Gâtine	4 050	4 210	1 500	6 560
Terres rouges à châtaigniers	4 110	4 140	1 510	7 510
Terres labourables et prairies naturelles louées				
Brandes et Confins granitiques du Limousin	2 880	3 110	1 500	5 000
Plaine de Loudun, Richelieu, Châtelleraut	3 740	3 830	1 960	5 330
Plaine de Thouars, Moncontour, Saumurois	3 140	3 590	1 530	5 710
Gâtine	3 460	3 500	2 280	5 550
Terres rouges à châtaigniers	4 020	4 390	2 000	6 540

Vignes				
Saumur		14 000	9 000	20 000
Vins du Haut Poitou		9 000	6 000	13 000

Laetitia CALVO, Juriste
Chambre d'Agriculture de la Vienne